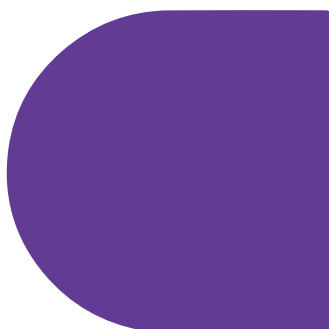
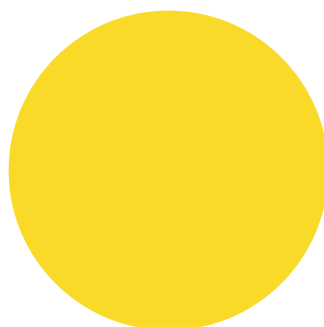
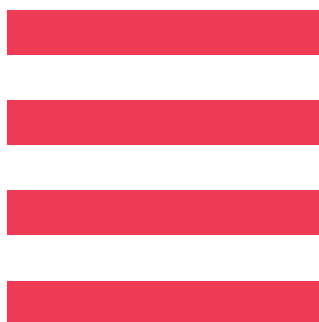
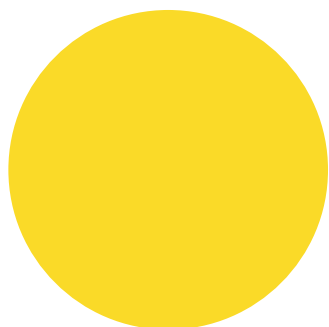




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

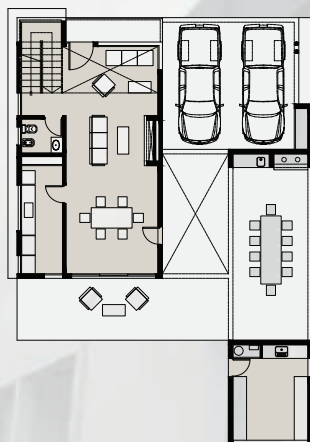
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

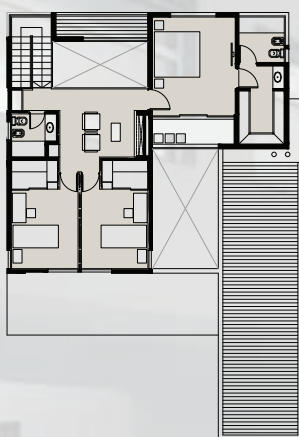
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² SEPTIEMBRE 2023

SECO \$435.440,77

HÚMEDO \$344.230,20





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

SEPTIEMBRE 2023

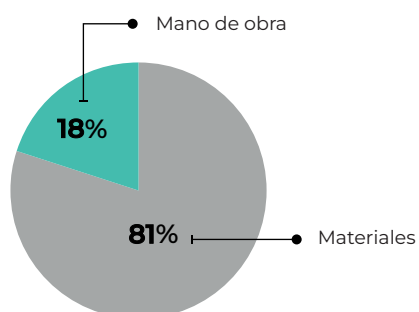
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$396.901,73	0,58%
02	Movimientos de suelo	\$286.398,85	0,42%
03	Hormigón armado	\$5.912.314,02	8,65%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$25.551.161,64	37,39%
05	Contrapisos	\$266.884,94	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$2.522.539,89	3,69%
07	Revestimientos	\$1.509.139,14	2,21%
08	Marmolería y granito	\$672.679,64	0,98%
09	Cielorrasos	\$1.838.276,82	2,69%
10	Carpintería	\$2.786.659,71	4,08%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$3.055.286,49	4,47%
12	Instalación eléctrica	\$2.787.255,82	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$4.313.622,31	6,31%
14	Instalación de gas	\$402.524,62	0,59 %
15	Calefacción	\$2.051.646,81	3,00%
16	Cubierta de techos	\$9.623.470,37	14,08%
17	Zinguería	\$844.473,81	1,24%
18	Rejas y barandas	\$335.368,36	0,49%
19	Espejos	\$86.362,35	0,13%
20	Pintura	\$3.042.813,19	4,45%
21	Limpieza final de obra	\$44.876,73	0,07%



Subtotal 01 \$68.330.657,25

Gastos generales	10%	\$6.833.065,72
Beneficios	10%	\$6.833.065,72

Subtotal 02 \$81.996.788,70

IVA	10,50%	\$8.609.662,81
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$90.606.451,51

Proyecto y D.T.	6,17%	\$5.591.122,58
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$ 96.197.574,09



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$396.901,73	0,58%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$207,17	\$597,36	\$804,53	\$177.736,93	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$66.646,62	\$55.520,45	\$122.167,07	\$122.167,07	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$6.277,84	\$966,44	\$7.244,28	\$7.244,28	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$27.901,52	\$61.851,93	\$89.753,45	\$89.753,45	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$286.398,85	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$4.650,24	\$4.167,69	\$8.817,93	\$278.823,04	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$6.313,18	\$6.313,18	\$7.575,82	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$5.912.314,02	8,65%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$19.457,65	\$6.816,77	\$26.274,42	\$23.646,98	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$95.076,24	\$42.092,19	\$137.168,43	\$164.893,46	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$142.548,46	\$65.769,29	\$208.317,76	\$1.424.893,46	2,09%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$133.787,22	\$78.766,05	\$212.553,27	\$21.255,33	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$140.564,83	\$64.038,07	\$204.602,90	\$3.453.287,68	5,05%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$115.199,40	\$80.674,34	\$195.873,74	\$824.628,46	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$25.551.161,64	37,39%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$39.260,75	\$7.764,92	\$47.025,67	\$15.405.610,00	22,55%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$28.805,46	\$4.795,61	\$33.601,07	\$2.548.641,06	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$14.448,28	\$1.554,66	\$16.002,93	\$1.323.282,40	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$66.869,52	\$6.218,62	\$73.088,14	\$6.073.624,46	8,89%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$32.455,54	\$4.242,39	\$3.697,93	\$200.003,71	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$266.884,94	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$2.452,39	\$1.458,01	\$3.910,40	\$266.884,94	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$2.522.539,89	3,69%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$6.148,01	\$3.474,26	\$9.622,27	\$1.057.294,88	1,55%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$11.545,21	\$4.610,68	\$16.155,89	\$1.386.821,80	2,03%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$888,92	\$353,72	\$1.424,64	\$15.656,77	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$1.406,50	\$535,72	\$1.942,22	\$16.567,16	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$6.279,56	\$2.761,39	\$9.040,96	\$48.199,29	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.509.139,14	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$6.093,61	\$4.677,34	\$10.770,94	\$352.748,3	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$11545,21	\$4.610,68	\$16.155,89	\$182.400,03	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$2.083,73	\$878,15	\$2.961,88	\$97.297,82	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.786,85	\$5.079,58	\$33.866,43	\$852.079,43	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$773,66	\$4.884,62	\$5.658,28	\$24.613,53	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$672.679,64	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$130.991,78	\$6.323,62	\$137.315,40	\$321.318,04	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$145.165,97	\$6.323,62	\$151.489,59	\$166.638,55	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$79.196,31	\$6.323,62	\$85.519,93	\$184.723,05	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.838.276,82	2,69%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$4.593,22	\$3.689,17	\$8.282,39	\$1.838.276,82	2,69%
10. CARPINTERÍA						\$2.786.659,71	4,08%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.757.14947	\$29.51023	\$2.786.659,71	\$2.786.659,71	4,08%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$3.055.286,49	4,47%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.852.930,62	\$202.355,87	\$3.055.286,49	\$3.055.286,49	4,47%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.787.255,82	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$57.550,73	\$88.363,56	\$145.914,28	\$143.914,28	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$482.064,50	\$132.986,77	\$615.051,27	\$615.051,27	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$150.262,50	\$138.053,92	\$288.316,42	\$288.316,42	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$858.017,70	\$149.026,86	\$1.00.044,56	\$1.007.044,56	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$565.423,78	\$40.391,73	\$605.815,52	\$608.815,52	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$31.617,55	\$8.781,50	\$40.399,05	\$40.399,05	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$16.737,77	\$67.976,96	\$84.714,73	\$84.714,73	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$4.313.622,31	6,31%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$331.668,46	\$234.491,11	\$566.159,57	\$566.159,57	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$148.197,96	\$3.074,31	\$151.272,27	\$151.272,27	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$900.183,25	\$175.629,92	\$1.075.813,16	\$1.075.813,16	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$1.279.123,16	\$71.568,40	\$1.350.691,57	\$1.350.691,57	1,98%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.126.653,27	\$43.032,48	\$1.169.685,75	\$1.169.685,75	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$402.524,62	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$283.166,69	\$41.358,17	\$324.524,86	\$324.524,86	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$56.837,46	\$21.162,30	\$77.999,76	\$77.999,76	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$2.051.646,81	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$277.420,79	\$140.328,93	\$417.749,72	\$417.749,72	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$610.446,94	\$35.125,98	\$645.572,92	\$645.572,92	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$710.128,61	\$66.918,09	\$777.047,70	\$777.047,70	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$182.999,11	\$15.280,12	\$198.279,22	\$198.279,22	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$12.997,24	\$12.997,24	\$12.997,24	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$9.623.470,37	14,08%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$64.276,60	\$6.824,73	\$71.101,33	\$9.583.748,14	14,03%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$34.898,11	\$4.824,12	\$39.722,23	\$39.722,23	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$844.473,81	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$754.893,12	\$89.580,70	\$844.473,81	\$844.473,81	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$335.368,36	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$184.249,50	\$22.768,18	\$207.017,68	\$207.017,68	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$105.582,50	\$22.768,18	\$128.350,68	\$128.350,68	0,19%
19. ESPEJOS						\$86.362,35	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$15.380,71	\$15.462,98	\$30.843,70	\$86.362,35	0,13%
20. PINTURA						\$3.042.813,19	4,45%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.879,41	\$1.036,44	\$2.915,84	\$1.212.728,14	1,77%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1817,13	\$932,79	\$2.749,93	\$1.087.733,84	1,59%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.842,46	\$1.129,58	\$2.972,04	\$659.645,19	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.864,44	\$1.853,41	\$3.717,85	\$29.742,83	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.211,54	\$1.827,09	\$3.038,62	\$52.963,19	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$44.876,73	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$13.950,76	\$30.925,97	\$44.876,73	\$44.876,73	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

SEPTIEMBRE 2023

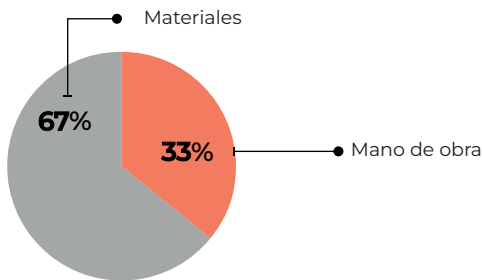


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$396.901,73	0,74 %
02	Movimientos de suelo	\$764.417,07	1,42 %
03	Hormigón armado	\$9.947.767,06	18,45 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$5.840.549,27	10,83%
05	Revoques	\$3.960.518,96	7,35 %
06	Contrapisos	\$1.409.621,55	2,62 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$2.522.539,89	4,68 %
08	Revestimientos	\$1.509.139,14	2,80 %
09	Marmolería y granito	\$672.679,64	1,25 %
10	Cielorrasos	\$1.464.814,38	2,72 %
11	Carpintería	\$3.095.596,42	5,74 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.907.301,49	5,39 %
13	Instalación eléctrica	\$3.412.837,12	6,33 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$4.841.418,52	8,98 %
15	Instalación de gas	\$465.045,09	0,86 %
16	Calefacción	\$2.322.298,17	4,31 %
17	Cubierta de techos	\$4.017.534,82	7,45 %
18	Zinguería	\$844.473,81	1,57 %
19	Rejas y barandas	\$335.368,36	0,62 %
20	Espejos	\$86.362,35	0,16 %
21	Pintura	\$3.042.813,19	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$44.876,73	0,08 %



Subtotal 01 **\$53.904.874,78**

Gastos generales	10%	\$5.390.487,48
Beneficios	10%	\$5.390.487,48

Subtotal 02 **\$64.685.849,74**

IVA	10,50%	\$6.792.014,22
-----	--------	----------------

Subtotal 03 **\$71.477.863,96**

Proyecto y D.T.	6,39%	\$4.569.471,79
-----------------	-------	----------------

TOTAL **\$76.047.335,75**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$396.901,73	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$207,17	\$597,36	\$804,53	\$177.736,93	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$66.646,62	\$55.520,45	\$122.167,07	\$122.167,07	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$6.277,84	\$966,44	\$7.244,28	\$7.244,28	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$27.901,52	\$61.851,93	\$89.753,45	\$89.753,45	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$764.417,07	1,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$4.650,24	\$4.167,69	\$8.817,93	\$551.738,06	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$6.313,18	\$6.313,18	\$136.364,68	0,25%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$9.295,29	\$9.295,29	\$76.314,33	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$9.947.767,06	18,45%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$19.457,64	\$6.816,77	\$26.274,41	\$24.960,69	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$95.076,23	\$42.092,19	\$137.168,42	\$1.224.913,98	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$142.548,45	\$65.769,29	\$208.317,74	\$1.424.893,36	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$133.787,21	\$78.766,05	\$212.553,25	\$883.796,43	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$124.904,55	\$91.265,42	\$216.169,97	\$252.918,86	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$153.059,28	\$109.301,70	\$262.360,98	\$2.791.520,87	5,18%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$98.256,95	\$79.237,76	\$173.494,71	\$41.38,73	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$20.783,46	\$11.699,09	\$32.482,55	\$2.828.580,54	5,25%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$119.928,46	\$133.838,18	\$253.766,63	\$474.543,60	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$5.840.549,27	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$4.352,22	\$2.371,16	\$6.723,38	\$65.552,96	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$5.869,61	\$2.836,88	\$8.706,49	\$589.603,44	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$7.090,52	\$3.358,60	\$10.449,11	\$4.215.694,77	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$55.004,78	\$32.506,18	\$87.510,96	\$117.264,69	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$6.650,90	\$3.588,71	\$10.239,61	\$504.300,94	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$190,98	\$274,10	\$465,08	\$80.584,61	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.935,43	\$1.897,09	\$3.832,51	\$267.547,85	0,50%
5. REVOQUES						\$3.960.518,96	7,35%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$897,14	\$5.084,75	\$5.981,89	\$2.487.929,21	4,62%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$586,64	\$2.696,09	\$3.282,73	\$1.298.483,39	2,41%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$751,93	\$2.336,16	\$3.088,09	\$174.106,35	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$1.409.621,55	2,62%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.784,23	\$1.949,59	\$3.733,82	\$325.141,13	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$2.452,39	\$1.458,01	\$3.910,40	\$419.625,11	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$3.228,84	\$1.672,30	\$4.901,14	\$128.017,84	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$7.076,14	\$2.107,87	\$9.184,01	\$365.890,91	0,6%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$2.891,72	\$1.949,59	\$4.841,31	\$170.946,57	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$2.522.539,89	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$6.148,01	\$3.474,26	\$9.622,27	\$1.057.294,88	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$11.545,21	\$4.610,68	\$16.155,89	\$1.386.821,80	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$888,92	\$535,72	\$1.424,64	\$15.656,77	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$1.406,50	\$535,72	\$1.942,22	\$16.567,16	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$6.279,56	\$2.761,39	\$9.040,96	\$46.199,29	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.509.139,14	2,80%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$6.093,61	\$4.677,34	\$10.770,94	\$352.748,33	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$11.545,21	\$4.610,68	\$16.155,89	\$182.00,03	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$2.083,73	\$878,15	\$2.961,88	\$97.297,82	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.786,85	\$5.079,58	\$33.866,43	\$852.079,43	1,58%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$773,66	\$4.884,62	\$5.658,28	\$24.613,53	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$672.679,64	1,25%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$130.991,78	\$6.323,62	\$137.315,40	\$321.318,04	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$14.165,97	\$6.323,62	\$151.489,59	\$166.638,55	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$79.196,31	\$6.323,62	\$85.519,93	\$184.723,05	0,34%
10. CIELORRASOS						\$1.464.814,38	2,72%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$888,33	\$3.105,34	\$3.993,66	\$347.768,23	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$4.593,22	\$3.689,17	\$8.282,39	\$1.117.046,16	2,07%
11. CARPINTERÍA						\$3.095.596,42	5,74%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$3.036.575,96	\$59.020,46	\$3.095.596,42	\$3.095.596,42	5,74%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.907.301,49	5,39%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.852.930,62	\$54.370,87	\$2.907.301,49	\$2.907.301,49	5,39%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$3.412.837,12	6,33%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$57.550,73	\$176.727,11	\$234.277,84	\$234.277,84	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$482.064,50	\$265.973,54	\$748.038,04	\$748.038,04	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$150.262,50	\$276.107,85	\$426.370,34	\$426.370,34	0,79%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$858.017,70	\$298.053,72	\$1.156.071,42	\$1.156.071,42	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$565.423,78	\$80.783,47	\$646.207,25	\$646.207,25	1,20%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$31.617,55	\$17.562,99	\$49.180,54	\$49.180,54	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$16.737,77	\$135.953,91	\$152.691,69	\$152.691,69	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$4.841.418,52	8,98%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$331.668,46	\$468.982,21	\$800.650,67	\$800.650,67	1,49%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$148.197,96	\$6.148,62	\$154.346,58	\$154.346,58	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$900.183,25	\$351.259,83	\$1.251.443,08	\$1.251.443,08	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$1.279.123,16	\$143.136,81	\$1.422.259,97	\$1.422.259,97	2,64%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.126.653,27	\$86.064,95	\$1.212.718,22	\$1.212.718,22	2,25%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$465.045,09	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$283.166,69	\$82.716,34	\$365.883,03	\$365.883,03	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$56.837,46	\$42.324,61	\$99.162,07	\$99.162,07	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$2.322.298,17	4,31%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$277.420,79	\$280.657,86	\$558.078,65	\$558.078,65	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$610.446,94	\$70.251,97	\$680.698,90	\$680.698,90	6%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$710.128,61	\$133.838,18	\$843.966,79	\$843.966,79	1,57%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$182.999,11	\$30.560,23	\$213.559,34	\$213.559,34	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$25.994,49	\$25.994,49	\$25.994,49	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$4.017.534,82	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$20.538,71	\$9.141,43	\$26.680,13	\$4.000.585,02	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$9.644,60	\$7.305,20	\$16.949,80	\$16.949,80	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$844.473,81	1,57%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$754.893,12	\$89.580,70	\$844.473,81	\$844.473,81	1,57%

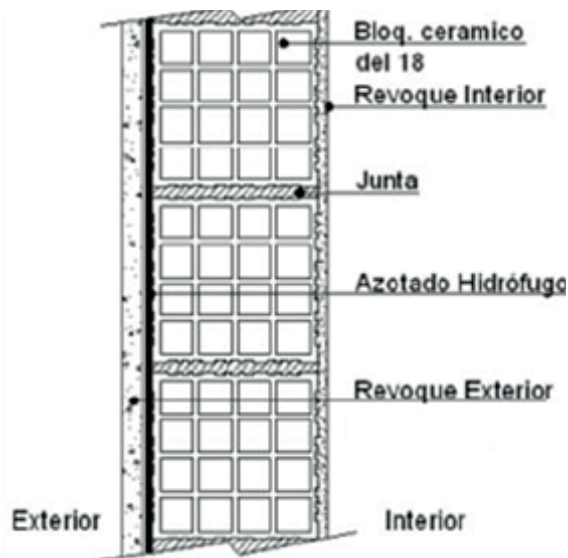
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$335.368,36	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$184.249,50	\$22.768,18	\$207.017,68	\$207.017,68	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$105.582,50	\$22.768,18	\$128.350,68	\$128.350,68	0,24%
20. ESPEJOS						\$86.362,35	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$15.380,71	\$15.462,98	\$30.843,70	\$86.362,35	0,16%
21. PINTURA						\$3.042.813,19	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.879,41	\$1.036,44	\$2.915,84	\$1.212.728,14	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.817,13	\$932,79	\$2.749,93	\$1.087.733,84	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.842,46	\$1.129,58	\$2.972,04	\$659.645,19	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.864,44	\$1.853,41	\$3.717,85	\$29.742,83	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.211,54	\$1.827,09	\$3.038,62	\$52.963,19	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$44.876,73	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$13.950,76	\$30.925,97	\$44.876,73	\$44.876,73	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

→ TRADICIONAL
HÚMEDO

Tabique Tradicional Seco

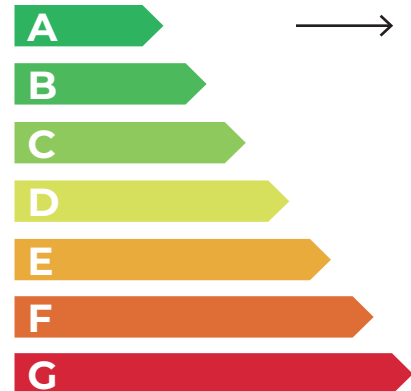


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

→ TRADICIONAL
SECO

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta


— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.363,00	\$272,60	\$1.635,60
Oficial	\$1.161,00	\$232,20	\$1.393,20
Medio oficial	\$1.071,00	\$214,20	\$1.285,20
Ayudante	\$983,00	\$196,60	\$1.179,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$523,39	\$162,88	\$185,50	\$172,69	\$2.680,07
Oficial	\$445,82	\$138,74	\$158,01	\$147,10	\$2.282,87
Medio oficial	\$411,26	\$127,98	\$145,76	\$135,70	\$2.105,91
Ayudante	\$377,47	\$117,47	\$133,79	\$124,55	\$1.932,87

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Junio	2023	\$260.907,72	\$328.363,46	5,42%	5,87%
Julio	2023	269.977,16	\$335.125,68	3,14%	2,06%
Agosto	2023	294.481,59	\$365.712,78	9,08%	9,13%
Septiembre	2023	\$344.230,20	\$435.440,77	16,89%	19,07%